

# İLAN

Mülkiyeti Özel İdareye ait aşağıda yazılı Okul Kantini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü İhale ile kiraya verilecektir.

OKULUN ADI	<b>7 MART ORTAOKULU- Kantini</b>
OKULUN ADRESİ	Orta Mah. 7 Mart Sok. No5 Merkez/ARTVİN
İHALE TARİHİ	<b>12/10/2022</b>
İHALE SAATİ	Saat: 10.00
İHALE YAPILACAK YER	ARTVİN MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
TAHMİNİ BEDEL	500,00x 9=4.500,00 TL
İHALE ŞEKLİ	Pazarlık usulü.

1. İhaleye; şartnamenin 5 ve 6 (altıncı) maddesindeki özellikleri taşıyanlar katılabileceklerdir.

**10 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 10.00' a kadar Artvin Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğündeki(Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğüne) Kantin İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.**

3. Şartname Artvin Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğünden mesai saatleri içinde alınacaktır.

4. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.

5. İhaleye katılacaklar ihalenin yapılacağı gün ve saatte hazır bulunacaklar ve komisyona açık teklif vererek pazarlık işlemine katılacaklardır.

**İlan Olunur**  
**30/09/2022**

*Artvin Milli Eğitim Müdürlüğü*

**MÜLKİYETİ İL ÖZEL İDARESİNE AİT**  
**7 MART ORTAOKULU KANTİNİ İHALE ŞARTNAMESİ**

**Madde 1**

Aşağıda belirtilen **Okul Kantin Kiralama İşlemleri** MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/2 maddesi kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 5 1/g maddesi gereğince “**Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

TOPLAM İŞLETME BEDELİ %3 arz bedeli düşüldükten sonra % 80 okul aile birliklerinin, % 20’ si ise İl Millî Eğitim Müdürlüklerinin kullanımına bırakılacaktır.

**Madde 2**

Teklifler yazılı olarak alınacak ihale pazarlık suretiyle sonuçlandırılacaktır.

**İŞ SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**

Adı	İl Millî Eğitim Müdürlüğü
Adresi	Çarşı Mah. Adliye Sok. No. 4 Merkez/ARTVİN
Telefon Numarası	0 466 280 98 00
Faks Numarası	0 466 280 98 58
Elektronik Posta Adresi	<a href="mailto:artvinmem@meb.gov.tr">artvinmem@meb.gov.tr</a>
Web Adresi	<a href="http://artvin.meb.gov.tr">http://artvin.meb.gov.tr</a>
İhalenin Yapılacağı Yer	İl Millî Eğitim Müdürlüğü/ARTVİN
İhalenin Yapılacağı Yer Adresi	ÇARŞI MAH. ADLİYE SK. NO: 4 MERKEZ / ARTVİN
İhalesi Yapılacak Okulun Adresi	Orta Mah. 7 Mart Sok. No5 Merkez/ARTVİN
İlgili Pers. Adı - Soyadı ve Unvanı	Kadir ALTUN / ŞEF – Malik YILDIRIM /V.H.K.İ.

**NOT:** İstekliler İhaleye ilişkin bilgileri yukarıda adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**İHALE KONUSU İŞE İLİŞKİN BİLGİLER**

**Madde 3**

Okulun Adı	İhale Edilecek Yer	Öğrenci Sayısı	Muhammen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli (% 3)	İhale Tarihi	İhale Saati
7 MART ORTAOKULU	Kantin	156	4.500,00	135,00	12.10.2022	10.00

**İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:**

- İhale dokümanı yukarıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilirler.
- İhale Dokümanının Görüleceği Yer: <http://artvin.meb.gov.tr>
- 

**İhale Dokümanlarının Temin Edileceği Yer:**

İl Millî Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğünden (Millî Eğitim Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki Artvin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü Adına İl Millî Eğitim Müdürlüğü Okul Aile Birliği Özel Dosya Parasının **TR24 0001 0001 4829 2338 3150 20** nolu hesabına **100,00 TL**’ nin yatırıldığına dair dekontu karşılığında temin edebilirler.

<b>Madde 4</b>	<p>İhaleye İştirak edenler bu şartname ve ekinde bulunan özel hükümlerin Tüm maddelerini önceden okumuş ve kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.</p>
<b>Madde 5</b>	<p style="text-align: center;"><b>İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:</b></p> <p>5-1 T.C. Vatandaşı olmak.</p> <p>5-2 Yüz Kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak (Taksirli suçlar ile tescil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla kasıt ve nitelik zimmet, irtikâp, rüşvet, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlarda fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)</p> <p>5-3 Başka Kantin İşletiyor olmamak, <b>(İlgili Esnaf Odasından)</b></p> <p>5-4 Kantin İşletmeciliği Mesleki yeterlilik Belgesi (5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış <b>Ustalık Belgesi Sahibi</b> olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması <b>Durumunda İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden En Az Birine</b> sahip olma şartı aranır.)</p> <p>5-5 İhaleye isteklinin kendisi katılacaktır. Vekâlet ile katılacak olanlar ise Noter Tasdikli Vekâletname ve vekilin kimlik fotokopisi ile katılacaktır.</p> <p>5-6 İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,</p> <p>5-7 Kantin işletme men yasaklı olmamak,</p> <p>5-8 Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.</p> <p>5-9 Sağlık yönünden sakıncalı olmamak,</p> <p>5-10 İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihden dolayı men yasağı konulanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesh edilecektir.</p> <p>5- 11 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen; <b><i>Daha Önce Kantin İşleten, İşletme ve Kiracı Arasında Yapılan Sözleşme Gereğince; “Taahhüdünü Yerine Getirmemek, Taahhüdünü Yerine Getirirken İdareyi Zarara Uğratacak İş ve Eylemde Bulunmamış Olmak”</i></b></p> <p>5-12 İhaleye katılacaklardan istenecek (Belgeler Bir Kapala Zarf /Dosya İçerisinde) <b><u>Ağzı Kapalı İmzalı, Açık Adres Yazılı ve Hangi Okul İçin Olduğu belirtilerek hazırlanmalıdır.</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><i>10 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 10.00' a kadar Artvin Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğündeki Kantin İhale Komisyonuna teslim edilmek üzere yukarıda adı geçenlere elden teslim edilecektir.</i></b></p>

**İHALEYE KATILMAK İÇİN  
KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER:**

**Madde 6**

- 6-1 İkametgâh Senedi (Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlıktan son üç ay içerisinde alınmış olacak.)
- 6-2 Nüfus Cüzdan sureti (Aslı, Muhtarlıktan veya Nüfus Müdürlüğünden alınacak.)
- 6-3 Sabıka Kayıt Belgesi (**Son altı ay içerisinde alınmış olacak.**)
- 6-4 **Sağlık Raporu** (Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan **son altı ay içerisinde** alınmış olacak.)
- 6-5 Kantin İşletmeci. Ustalık Belgesi, İş Yeri Açma Belgesi, Kalfalık, Kurs Bitirme Belgesinin biri. (**Aslı**)
- 6-6 İhaleye katılacaklardan. Başka bir kantin çalıştırmadığına dair (**İlgili Esnaf Odasından**) taahhütname veya (Kendi Beyanı)
- 6-7 Millî Eğitim Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki Artvin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü Adına İl Milli Eğitim Müdürlüğü Okul Aile Birliği Özel **TR24 0001 0001 4829 2338 3150 20** İban Nolu hesabına **100,00 TL**' Dosya Parasının yatırıldığına dair dekont.
- 6- 8 Tahmin edilen Yıllık Muhammen bedelin **%3'u (135,00 tı)** kadar geçici teminatın 7 **MART ORTAOKULU Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki TR23 0001 0001 4835 3049 2550 01** no lu hesabına yatırılacak olup, işlem ile ilgili banka dekontu.
- 6- 9 Teklif Mektubu
- 6-10 Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (**En az ilkokul veya ilköğretim okulu Mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar**).
- 6-11 Vekâlet ile katılacak olanların ise Noter tasdikli **Vekâletname** ve vekilin kimlik fotokopisi (**Aslı**)

**Madde 7**

**DiĞER HUSUSLAR:**

- 7-1 Müracaat evrakı içerisinde, yukarıda belirtilen belgelerin tamamı bulunmayan isteklilerin teklifleri **değerlendirmeye** alınmayacaktır.
- 7-2 Aslı istenilen belgelerin fotokopisi verildiği takdirde mutlaka noter onaylı olacaktır.
- 7-3 İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi, müstecirler 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı gün ve saate kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. 7-4 İşletmeci tutanakla devir alacağı okula ait demirbaş zarar gelmesi durumunda tutanakta belirtilen demirbaş bedeli işletici tarafından tanzim edilecektir.
- 7-5 İhaleye iştirak edenler, MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekinde yer alan **“Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi”**ndeki genel hükümleri ve iş bu ilana ait şartname hükümlerinin tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılır.
- 7-6 İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

## **Tekliflerin Hazırlanması**

**Dış Zarfın Hazırlanması:** İhaleye katılmak için istenilen belgelerin tamamı ve teklif mektubu (**kapalı zarf içerisinde**) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, **yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır**. Zarfın üzerine **isteklinin adı soyadı, tebligata esas açık adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye** sunulur.

**Madde 8**

**Teklif Mektubunun Hazırlanması:**

Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. **Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile yazılacak, silinti kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır zarfın üzerine teklif mektubu olduğu ve isteklinin adı soyadı ve adresi yazılacaktır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirmeyecektir.**

Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapılabilir.

**Madde 9**

**Dış zarfların ve tekliflerin açılması:**

Dış zarfların alınıp sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. **İstenilen belgeler kontrol edilerek**, belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların **teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.**

**Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak**, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

**Madde 10**

**İhaleye Katılmayacak Olanlar:**

- 1-İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları,
- 2-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar,
- 3-İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihden dolayı men yasağı konulanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler feshedilecektir.
- 4- Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar,
- 5- Men yasaklı olanlar,
- 6- Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.
- 7- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.

<b>Madde 11</b>	<b>İhaleye Katılacaklar:</b> İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler girebilir.
<b>Madde 12</b>	<b>Geçici Teminat:</b> Tahmin edilen Yıllık Muhammen bedelin %3'u kadar geçici teminatın 7 MART ORTAOKULU Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki TR23 0001 0001 4835 3049 2550 01 no lu ibanlı hesabına yatırılacaktır.
<b>Madde 13</b>	<b>Kesin Teminat:</b> Sözleşme yapılması aşamasında, alınacak <b>Kesin Teminat</b> miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin (Toplam İşletme Bedelinin) <b>yıllık tutarının % 6'</b> sidir. 2886 Sayılı Devlet İhale kanununda 26. maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir
<b>Madde 14</b>	Kantin İşletme süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 1 (Bir) yıldır. Bu bir yıllık işletme süresinin sonunda en son ödenen İşletme bedeline <b>"09/02/2015 tarih 28199 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 21. Maddesi Gereği</b> Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-Oniki Ayın Ortalamalara Göre Yüzde Değişim) oranında artırılır. Kira Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen oran uygulanır. <b>Ancak, bu uzatma süresi,</b> Milli Eğitim Bakanlığı 04/05/2010 tarihli v 820/3033 sayılı "Okul Kantin İşletme Süreleri" ile Maliye Bakanlığı'nın 300 Sıra Numaralı Milli Emlak Genel Tebliği IV. Maddesi hükmü gereğince "Kiraya verilecek taşınmaz malların kiralama süresi olan <b>10 yıldan çok olamaz</b> ".
<b>Madde 15</b>	İhaleyi alan kantin işletmecisi toplam işletme bedeli yıllık tutarının %3'ü oranındaki arz bedelini İL Özel İdaresi hesabına üçer aylık dönemler halinde takip eden ayın yirmisine kadar ödeyecektir. % 80 okul aile birliklerinin,% 20 u İl Millî Eğitim Müdürlüklerinin kullanımına bırakılmak üzere hesaplarına yatırmayı taahhüt eder. Yatırılmayan kiralar 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanuna göre tahsil edilir.
<b>Madde 17</b>	Muhammen bedelin 31/05/2005 tarih 25831 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereği <b>Haziran, Temmuz, Ağustos</b> ayları hesaba katılmamıştır. ( Bu aylar için Kira Ödenmeyecektir )
<b>Madde 18</b>	<u>İhale üzerinde kalan müstecir, ihale komisyonu kararının kendisine yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde kati teminatı, ilk 2 aylık peşin işletme bedelini ve %3 lük arz bedelini yatırmak zorundadır.</u>
<b>Madde 19</b>	<u>İhale üzerinde kalan müstecir, ihale komisyonu kararının kendisine yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde kati teminatı, ilk 2 aylık peşin işletme bedelini ve %3 lük arz bedelini yatırmak zorundadır.</u>
<b>Madde 20</b>	<b>Geçici teminatın iadesi:</b> İhale üzerinde kalan müstecir kati teminatı yatırdığına dair dekontu ibrazı üzerine geçici teminatın iadesi yapılır. İhaleye katılan diğer iştirakçilerin geçici teminatları talepleri üzerine derhal iade edilecektir.
<b>Madde 21</b>	<b>Kati Teminatın İadesi :</b> İşletici şartname ve mukavele hükümlerine tamamen riayet ettiği ve sözleşmenin geçerli olduğu süreyi tamamladığı takdirde <b>Kesin Teminat</b> sözleşme hitamında geri verilir.

<b>Madde 22</b>	İhale üzerinde kalan müstecirin yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde mükellefiyetini yerine getirmemesi halinde, ihale üzerinde kalanın geçici teminatı, protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve adli yargı merciinden karar almaya ihtiyaç olmaksızın doğrudan Okul Aile Birliğine irad kaydedilir. Bu durumda ihale komisyonu diğer teklif verenlerden uygun gördüğü ile sözleşme yapmaya serbesttir.
<b>Madde 23</b>	Her ne sebepten dolayı olursa olsun, işletilen yerin istekliye teslimine imkan hasıl olmaz veya teslimi gecikirse isteklinin bu sebeple bir iddiada bulunmaya hakkı olmayacaktır.
<b>Madde 24</b>	Okul Aile Birliği ve okul yönetimince herhangi bir olumsuzluktan dolayı tahliyesine karar verildiğinde 15 gün içerisinde tahliye edilmek zorundadır. Bundan dolayı kantin işletmecisi herhangi bir hak iddia edemez.
<b>Madde 25</b>	<b>Sözleşmenin Feshi:</b> İdare bu şartnameye ve 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder.
<b>Madde 26</b>	İşletici her ne suretle ve sebeple olursa olsun mukavele şartlarına riayet etmediği takdirde mukavelesinin okul müdürlüğü tarafından fesih ve teminatın okul aile birliğine irad kaydedilmesi ve bu hususta icap eden muamelenin yapılmasına işletici kabul etmiş sayılır.
<b>Madde 27</b>	İşletilen yerin içinde ve dışında yazı ile müsaade alınarak yapılacak yerli tesisat ve tertibat ile teferruat için bir masraf ve tazminat istemeye işleticinin hakkı olmayacağı gibi kullanılan yer temiz olarak geri teslim edilecektir. İlgili yasalar çerçevesinde Artvin mahkemeleri ve icra dairelere olacaktır.
<b>Madde 28</b>	İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır. Şartname ve ekteki mukavelenin tatbikinden doğabilecek her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde Artvin Mahkemeleri ve icra dairelere olacaktır.
<b>Madde 29</b>	<b>İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.</b>

**30.09.2022**

**ARTVIN MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF MEKTUBU**  
**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA**

..... TL. Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılan Merkez İlçe **7 Mart Ortaokulu** kantin kiralınması için idarenizce düzenlenen ihale şartnamesini okudum ve şartnamede belirtilen hususların tamamını kabul ettim.

Merkez İlçe **7 Mart Ortaokulu** kantinini ..... aylık TL.'den kiralamayı taahhüt ediyorum.

**Tarih :**

**Adı Soyadı:**

**İmza:**

MUHAMMEM BEDEL	ÖNERDİĞİM BEDEL
500,00x9 =4.500,00	

**Adres ve Telefon No:**