

MÜLKİYETİ DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE AİT
15 TEMMUZ ŞEHİTLERİ ANADOLU LİSESİ OKUL KANTİNİ İHALE ŞARTNAMESİ

Madde 1	Mülkiyeti Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne ait Kantini 15 Temmuz Şehitleri Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğince kiralanmış olup, Okul aile Birliği tarafından kiraya verilecektir. “ Açık Teklif Verme Pazarlık ” usulü ile kiraya verilecektir.
Madde 2	Teklifler yazılı olarak alınacak ihale pazarlık suretiyle sonuçlandırılacaktır.
Madde 3	a) Muhammen bedel (Aylık) net: 800,00 TLx9= 7.200,00 TL TOPLAM İŞLETME BEDELİ %3 arz bedeli düşüldükten sonra % 80 okul aile birliklerinin,% 20 u İl Millî Eğitim Müdürlüklerinin kullanımına bırakılacaktır. b) İhalenin Yapılacağı Yer : İl Millî Eğitim Müdürlüğü c) İhalenin yapılacağı Tarih : 13/12/2016 Salı d) İhalenin yapılacağı Saat : 10⁰⁰ e) İhalesi Yapılacak Okulun Adresi : Yeni Mahalle Edip Dinç sokak Akın Çıkmaızı No:7/A ARTVİN
Madde 4	İhaleye İştirak edenler bu şartname ve ekinde bulunan özel hükümlerin Tüm maddelerini önceden okumuş ve kabullenmiş sayırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
Madde 5	İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR: a) T.C vatandaşı olmak. b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. c) Başka bir kantin işletiyor olmamak. d) İlgililer İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekâlet ile ihaleye girilemez) e) İhaleden men yasağı almamış olmak. e) İhaleye 65 yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir. f) Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
Madde 6	İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler.(Bu belgeler bir dosya içerisinde ihale komisyonuna 13/12/2016 Salı günü saat 10⁰⁰ a kadar teslim edilecektir. a) Teklif mektubu (Zarf içerisinde) b) İkametgâh ilmühaberi (Nüfus Müdürlüğünden) c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi ve Nüfus Kayıt Örneği d) Sabıka Kaydı e) Başka bir kantin çalıştırmadığına dair taahhütname (İlgili Esnaf Odasından) f) Geçici teminat olarak 215.00 TL ’ nin yatırıldığına dair dekont g) Sağlık kurumundan alınmış sağlık raporu. h) Millî Eğitim Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki Dosya Parasının 29247807-5011 nolu hesabına 50 TL ’ nin yatırıldığına dair dekont. i) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış “ Ustalık Belgesi ” sahibi olması şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda “ İş Yeri Açma Belgesi, Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden ” en az birine sahip olma şartı aranır.
Madde 7	Geçici teminat bedeli; Muhammen Bedelin %3’ünden (Yüzdeüçünden) az olamaz. Yapılan teklifin 9 aylık toplam karşılığındaki tutarın %3’ünden (Yüzdeüçünden) az olamaz. Geçici Teminat Bedeli 15 Temmuz Şehitleri Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Artvin Şubesindeki 659620 99 5001 no lu hesabına yatırılacak olup, işlem ile ilgili dekont dosyada ibraz edilecek.
Madde 8	İhaleye katılma şartlarını taşımayanlarla haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi feshedilenler, daha önce aynı kantini işletmekte iken, işletenin kusuru nedeni ile sözleşmesi feshedilenler, halen kantin işletmekten dolayı kira borcu bulunanlarla ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ve tüzel kişiler ihaleye iştirak edemezler.
Madde 9	2886 sayılı Devlet İhale Kanununa 74 üncü maddesine göre idare uygun gördüğü şahsa verme hakkına sahiptir. Ancak ihalede teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yüksekinden ihale edilir. İhale komisyonu tüm koşulları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurma suretiyle teklif hakkını kullanır.

Madde 10	Kantin İşletme süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 1 yıldır. Bu bir yıllık işletme süresinin sonunda en son ödenen İşletme bedeline “09/02/2015 tarih 28199 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 21. Maddesi Gereği Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Kira Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen oran uygulanır. Ancak, bu uzatma süresi, Milli Eğitim Bakanlığı 04/05/2010 tarihli v 820/3033 sayılı “Okul Kantin İşletme Süreleri” ile Maliye Bakanlığı’nın 300 Sıra Numaralı Milli Emlak Genel Tebliği IV. Maddesi hükmü gereğince “Kiraya verilecek taşınmaz malların kiralama süresi olan 10 yıldan çok olamaz”..
Madde 11	Sözleşme yapılması aşamasında, alınacak kati teminat miktarı, ihaleyi kazananlardan ihale bedelinin (toplam işletme bedelinin) yıllık tutarının % 6’sidir.
Madde 12	İhaleyi alan kantin işletmecisi toplam işletme bedeli yıllık tutarının %3’ü oranındaki arz bedelini İL Özel İdaresi hesabına üçer aylık dönemler halinde takip eden ayın yirmisine kadar ödeyecektir. % 80 okul aile birliklerinin,% 20 u İl Millî Eğitim Müdürlüklerinin kullanımına bırakılmak üzere hesaplarına yatırmayı taahhüt eder. Yatırılmayan kiralar 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanuna göre tahsil edilir.
Madde 13	Muhammen bedelin 31/05/2005 tarih 25831 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereği Haziran, Temmuz, Ağustos ayları hesaba katılmamıştır. (Bu aylar için Kira ödenmeyecektir)
Madde 14	<u>İhale üzerinde kalan müstecir, ihale komisyonu kararının kendisine yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde kati teminatı, ilk 2 aylık peşin işletme bedelini ve %3 lük arz bedelini yatırmak zorundadır.</u>
Madde 15	Geçici teminatın iadesi: İhale üzerinde kalan müstecir kati teminatı yatırdığına dair dekontu ibrazı üzerine geçici teminatın iadesi yapılır. İhaleye katılan diğer iştirakçilerin geçici teminatları talepleri üzerine derhal iade edilecektir.
Madde 16	Kati Teminatın İadesi : İşletici şartname ve mukavele hükümlerine tamamen riayet ettiği ve sözleşmenin geçerli olduğu süreyi tamamladığı takdirde kati teminat sözleşme hitamında geri verilir.
Madde 17	İhale üzerinde kalan müstecirin yazılı tebliğinden itibaren 1 hafta içinde mükellefiyetini yerine getirmemesi halinde, ihale üzerinde kalanın geçici teminatı, protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve adli yargı merciinden karar almaya ihtiyaç olmaksızın doğrudan Okul Aile Birliğine irad kaydedilir. Bu durumda ihale komisyonu diğer teklif verenlerden uygun gördüğü ile sözleşme yapmaya serbesttir.
Madde 18	Her ne sebepten dolayı olursa olsun, işletilen yerin istekliye teslimine imkan hasıl olmaz veya teslimi gecikirse isteklinin be sebeple bir iddiada bulunmaya hakkı olmayacaktır.
Madde 19	Okul Aile Birliği ve okul yönetimince herhangi bir olumsuzluktan dolayı tahliyesine karar verildiğinde 15 gün içerisinde tahliye edilmek zorundadır. Bundan dolayı kantin işletmecisi herhangi bir hak iddia edemez.
Madde 20	Taraflar en az 1 ay öncesinden haber vermek şartıyla sözleşmeyi feshe her zaman yetkilidir.
Madde 21	İşletici her ne suretle ve sebeple olursa olsun mukavele şartlarına riayet etmediği takdirde mukavelesinin okul müdürlüğü tarafından fesih ve teminatın okul aile birliğine irad kaydedilmesi ve bu hususta icap eden muamelenin yapılmasına işletici kabul etmiş sayılır.
Madde 22	İşletilen yerin içinde ve dışında yazı ile müsaade alınarak yapılacak yerli tesisat ve tertibat ile teferruat için bir masraf ve tazminat istemeye işleticinin hakkı olmayacağı gibi kullanılan yer temiz olarak geri teslim edilecektir. ilgili yasalar çerçevesinde Artvin mahkemeleri ve icra dairelere olacaktır.
Madde 23	Şartname ve ekteki mukavelelerin tatbikinden doğabilecek her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde Artvin Mahkemeleri ve icra dairelere olacaktır.
Madde 24	Mülkiyeti hazineye ait kantin işletmesi özel hükümleri iş bu kira ihale şartnamesinin ekidir. Sözleşmesi ihale komisyonunun imzalanmasından, onaylanmasından sonra şartname ile birlikte hüküm ifade eder. 02.12.2016